

En Estrategias
Gerenciamos
Comercialmente

Mientras usted se enfoca en su
Próximo proyecto

¿Cómo lograr resultados extraordinarios?

Somos los únicos capaces de ofrecer un servicio integral, potenciando la calidad y el profesionalismo en todos los frentes de la gestión e intermediación de activos inmobiliarios.



Nuestro Diferencial

Construimos conexiones en las que la integralidad, la calidad y la experiencia, crean grandes oportunidades de negocio y bienestar.

- Somos sello de calidad en servicio e inversión inmobiliaria.
- Partimos desde la necesidad y los propósitos de cada cliente particular, por eso los entendemos y guiamos.
- Excelentes resultados demostrables.
- Experiencia y resiliencia probada.
- Somos protagonistas de la industria de la construcción y sabemos que necesita cada actor en cada etapa.

Nuestro Diferencial



- Compañía centrada en procesos de subcontratación comercial de proyectos inmobiliarios para constructores, a través del desarrollo de soluciones diferenciadas y especializadas que generan valor a corto y largo plazo.
- Somos la primera opción para desarrolladores que buscan un equipo comprometido con la innovación, la profesionalidad y la entrega de resultados superiores.
- Nos reconocen por nuestro enfoque meticuloso en cada detalle, desde la concepción de la estrategia de comercialización hasta la experiencia del cliente final.

*Acompañamos
asertiva y
profesionalmente
en toda la cadena
de desarrollo y
comercialización
de productos
inmobiliarios
desde el aliado
hasta el cliente
final.*

Nuestros Servicios

1

Acompañamiento en la Conceptualización

- Acompañamiento en la definición y ponderación de tamaños y usos por tipo de zona común
- Recomendación mix de áreas
- Acompañamiento en la definición de modelo de negocio

2

Dirección de Estrategia de Marketing*

- Definición mercado objetivo
- Definición canales de mercadeo y asignación presupuestal
- Medición y optimización

Gerencia Comercial Inmobiliaria

3

- Director exclusivo para el proyecto
- Fuerza de ventas en sala de ventas
- Mercadeo directo a bases de datos de estrategias
- Comercialización en canal corporativo e institucional
- Contact center dedicado a leads digitales
 - Gestión documental y legalización ante fiduciaria
 - Conciliación y control cartera
 - Planeación y ejecución del proceso de escrituración
 - Gestión de desembolsos hipotecarios

Reventas y Administración de Inmuebles

4

- Gestión de requerimientos de arrendatarios
- Corretaje en compraventa y arriendo
- Administración rentas inmobiliarias



*Branding y estudios de mercado con costo adicional. No incluido en nuestro alcance

** Ejecución y manejo de medios a través de terceros con costo adicional. No incluido en nuestro alcance

Gerencia Comercial

Nos encargamos del contacto con el cliente de principio a fin, es decir, desde que llega a sala o hace clic en la pauta, separa, se vincula, firma contrato u otrosíes y hasta el día que escritura.

1. Servicio de corretaje inmobiliario, desde atención en sala, hasta el día de la escritura - personal y costo a cargo de estrategias.
2. Asignación de equipo call center para atención de canales digitales, personal y costo a cargo de Estrategias.
3. Diseño y ejecución de la estrategia de marketing on-line y off-line
4. Anclaje y coordinación comercial de todos otros actores del mercado inmobiliario.
5. Vinculación a nuestro cargo, de director comercial para el proyecto.
6. Análisis periódico de mercado, oferta, demanda y competencia.
7. Legalización de clientes compradores ante fiduciaria, gestión documental hasta escrituración (promesas, otrosíes, otros)
8. Presentación de informes a la medida
9. Control y gestión de la cartera
10. Preparación de clientes para obtención de crédito hipotecario, legalización y protocolización de la escritura pública.

Valores agregados frente a la gestión tradicional

- **Comité estratégico** compuesto por jugadores de gran trayectoria en el sector, capaces de agregar valor en las fases previas de estructuración y conceptualización del proyecto.
- **Equipo robusto**, capaz de crecer según las necesidades del proyecto y atender actividades de gran impacto como Lanzamientos, relanzamientos, open houses, participación en ferias, entre otros.
- **Información de mercado desde la demanda**, gracias a la presencia activa en proyectos en las principales zonas de la ciudad.
- Esfuerzos publicitarios enfocados en **conversión**.

NUESTRA EXPERIENCIA EN CIFRAS

“Cuando la gente no sabe lo que quiere, los datos sí lo saben”



MÁS DE 3.8 BILLONES
DE PESOS COMERCIALIZADOS A LA FECHA

Esta cifra respalda nuestra experiencia



139

PROYECTOS COMERCIALIZADOS EN EXCLUSIVA

14.816

INMUEBLES COMERCIALIZADOS CON ÉXITO

1.158

DERECHOS FIDUCIARIOS VENDIDOS

907

INMUEBLES VENDIDOS VÍA WEBINAR



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS RECIENTES

Pasos sólidos de cara a un mercado altamente competitivo



33 DC

Grupo Valor - Paladin
2025



Boroló

O Proyectos - Fabrica Inmobiliaria
2025



Sendero Verde

O Proyectos - Fabrica Inmobiliaria 2025



O2

CASTELLANA

Plinco - Doblefer

2026



AVANZZA

Arias Serna y Saravia
2024



Le Jardinier

G4 Capital

Derechos fiduciarios

2025

EL MERCADO NO SE CREA

...SE IDENTIFICA



¿Cuándo comenzamos?

Julián C. Arenas • 300 648 2121
Gerente Ejecutivo

Carrera 16 # 97 - 37
www.estrategiascomerciales.co